

Referat af Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Koustrup Mark

Afholdt tirsdag den 13. September 2016.

Deltagere: Koustrup Mark nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 50, 54, 58, 60, 62, 64, 70, 72, 76, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 100, 106, 110, 116, 120, 122, 128, 130, 132, 134, 138.
Følgende have afgivet fuldmagt: 52, 66, 78

Referat:

1. **Valg af dirigent og referent:** Jesper Bjørnholt Andersen valgt til dirigent. Referent Irene Ryding.
2. **Drøftelse af vedtægternes §19.:** Drøftelsen gennemført.
3. **Forslag:**

A: *Det foreslås, at vedtægternes §19 ophæves i sin helhed.*
Blev forkastet med 3 stemmer for og 39 imod.

B: *Der foreslås nedsat en arbejdsgruppe, der skal udarbejde et forslag til ændring af vedtægternes §19, med henblik på at denne lempes, så rimelige ændringer af husene udvendigt, herunder husenes vognly og depotrum, er tilladeligt i et nærmere defineret omfang. I det omfang arbejdsgruppen finder, at lokalplanens §8 i tilstrækkeligt omfang tilgodeser foreningens interesser, kan arbejdsgruppen stille forslag om at ophæve vedtægternes §19. Arbejdsgruppen skal i forslaget tage højde for de drøftelser, der er ført under nærværende dagsordens punkt 2 i det omfang arbejdsgruppen finder det relevant. Arbejdsgruppen skal være bemyndiget til om nødvendigt at antage advokatbistand til udformning af det endelige ændringsforslag inden for et budget på max 10.000 kr. Udgiften til eventuel advokatbistand afholdes endeligt af grundejerforeningen.*
Blev forkastet med 41 imod. 1 undlod at stemme.

C: *Det foreslås at pålægge bestyrelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til behandling af det af arbejdsgruppen udarbejdede ændringsforslag under punkt b snarest mulig efter dette foreligger i endelig form.*
Forkastet enstemmigt.

D: *Valg af 3-5 arbejdsgruppemedlemmer til udførelse af det i punkt b anførte.*
Forkastet enstemmigt.
4. **Forslag til vedtægtsændring:** *Teksten i afsnit I "Ejerne af de i område I, jf § 3 opførte huse må ikke foretage ændringer af husene udvendigt, herunder mht. farvevalg. Bestemmelsen omfatter tillige husenes vognly og depotrum og de mellem husene opførte faste hegn."*
ÆNDRES til *"Ejerne af de i område I og II, jf § 3 opførte huse må ikke foretage ændringer af husene udvendigt, herunder mht. farvevalg. Bestemmelsen omfatter tillige husenes vognly og depotrum og de mellem husene opførte faste hegn."*
Forslaget vedtaget enstemmigt, så ordlyden i §19 afsnit nu lyder: "Ejerne af de i område I og II, jf. § 3 opførte huse må ikke foretage ændringer af husene udvendigt, herunder mht. farvevalg. Bestemmelsen omfatter tillige husenes vognly og depotrum og de mellem husene opførte faste hegn."
Bestyrelsen indsender ændringen til Herning Kommune + tinglysning.
5. **Eventuelt:** Forsamlingen anmoder bestyrelsen om at udarbejde en husorden underordnet vedtægternes §19. Gerne med deltagelse af medlemmer uden for bestyrelsen. Forslag til husorden forelægges på den ordinære generalforsamling i januar – februar måned 2017.

Underskrevet af:

Jesper Bjørnholt Andersen (som dirigent), Simon Kirk, Steen Zaulich,
Rasmussen, Jytte Birkebæk Jensen, Irene Dahl Ryding.

Jørgen