

## Referat fra generalforsamlingen 2013:

Referat fra generalforsamling – mandag d. 4. februar 2013  
i Grundejerforeningen Koustrup Mark.

Tilstede var repræsentanter fra følgende husstande: Nr, 72, 74, 76, 78, 82, 84, 86, 88, 92, 94, 96, 100, 102, 104, 106, 110, 116, 118, 120, 128, 130, 132, 138, 140.

Simon Kirk bød velkommen og læste numrene op på de repræsenterede husstande.  
Deltagerne præsenterede sig.

### 1. Valg af dirigent

Per Jensen valgt.

Per konstaterede at generalforsamling var lovlig indvarslet i.h.t. vedtægterne

### 2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år

Simon Kirk aflagde beretning og omtalte i sin beretning bl.a.:

- Formål med Grundejerforeningen og foreningens opgaver, ansvar og fælles forpligtelser
- Græsslåning, ukrudtsbekæmpelse og hækklipping – aftale med Dangrønt v/ Ernst Sørensen
- Vedligeholdelse af legeplads og sikkerhedsgodkendelse. Der er allerede råd i træstolper
- Vedligeholdelse af veje og stier – aftale med Henrik Hvolgaard om snerydning
- Regler for snerydning for alle grundejere gennemgået
- Fået forslag om grusning som bestyrelsen kan arbejde videre med hvis flertal ønsker det
- Undersøgt aftale med YouSee – ingen økonomiske fordele i det
- God sommerfest med fin tilslutning – skal der nedsættes sommerfestudvalg? I privat eller grundejerforeningens regi?
- Trafiksikring af stien mellem Koustrup Mark og Svinget/Stensbjergvej – flere henvendelser til Herning Kommune uden tilbagemelding. Ikke fundet brugbar løsning endnu
- Etableret fortov ved nr. 110
- Vejoverdragelse d. 29. august 2012. Grundejerforening har nu ansvar for vejene
- Forespørgsel om hastighed på vejene. Bestyrelsen har ikke imødekommet ønsket om ændring
- Drøftet sti ved nr. 140 – ingen tilbagemelding fra kommunen og ikke nævnt i lokalplan
- Drøftet længde af tag. Indføjjet i vedtægternes §19 – bestyrelsen valgt pragmatisk løsning med følgende ordlyd:

- a. Hvis en grundejer ønsker at forlænge garagetag, skal vedkommende selv ansøge Herning Kommune om byggetilladelse. Hvis bestyrelsen får en henvendelse fra kommunen om dispensation fra vedtægternes § 19 angående en sådan tagforlængelse, vil den være positiv indstillet over for ansøgningen, såfremt øvrige forhold i vedtægterne er overholdt
- b. At højder på fx trampoliner, drivhuse, legehuse, o.lign. ikke må overskride bestemmelserne i hegnsloven (1,8 meter).
- c. At hegn i skel mod fællesarealer skal være levende.

Simon udtrykte en tak til bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.

Under debatten blev bl.a. drøftet:

- Vedligeholdelse af veje og vand på veje – herunder saltning der er hundevenligt
- Stisystemer

- Tidspunkter og hyppighed for snerydning og saltning (Hvolgaard kører efter samme principper som for kommunen og Koustrupparken)

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at følge op på tidspunkt for snerydning om morgenen og sikre at stien langs stamvejen bliver ryddet og om det er nødvendigt at salte stien. Opbakning til at der nedsættes festkomité til afholdelse af sommerfest i privat regi. Der indkom flere forslag til trafiksikring ved stien til Svinget/Stensbjergvej. Vil indgå som en del af næste arbejdsdag. Morten (nr. 138), Lars Peter (nr.88), Per (nr. 120) og Niels (nr.116) arbejder videre med opgaven.

Dirigenten udtrykte forundring over de manglende svar fra Herning Kommune på forskellige henvendelser.

Generalforsamling ønsker fortsat en kommunal tilbagemelding med facts på hvad det vil koste at få etableret sti ved nr. 140 og til Stensbjergvej. Bestyrelsen arbejder videre med undersøgelser. Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen**

Aksel Bøegh, kasserer, aflagde beretning om regnskabet og kommenterede forbruget på de enkelte poster. Årsresultatet er et overskud på kr. 13.595.

Regnskab godkendt uden bemærkninger.

### **4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne**

a. Indkommet forslag vedr. etablering af fællesskur indsendt af Simon Kirk.

Simon motiverede forslaget til en pris á ca. 62.000.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Budget godkendt – herunder godkendelse af uændret kontingent.

### **6. Valg af formand**

Simon Kirk foreslået og genvalgt.

### **7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer**

Steen Zaulich genvalgt og Irene Ryding (nr. 96) nyvalgt til bestyrelsen.

Morten Baisler (nr. 138) og Maria Mark Skammelsen (nr. 100) genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Per Jensen genvalgt som revisor.

Morten Baisler genvalgt som revisorsuppleant

### **9. Eventuelt**

Steen Zaulich orienterede om etableringen af etape 3 i løbet af 2013. Husene får en størrelse på 119 til 134 kvm.

De boliger som ikke er solgt pr. 1. oktober forventes at blive udlejet.

På de fremlagte tegninger er også afsat til en etape 4.

Morten Baisler opfordrede til at alle får malet deres garager og udhuse.

Christa Møller spurgte til muligheden for at flere husstande kan få malet på én gang og af samme malerfirma. Bestyrelsen undersøger sagen.

Følgende blev valgt til festkomitéen: Helle, Lars Peter, Kim og Kasper.

Kim spurgte til havetrampoliner og sikkerheden omkring det. Bestyrelsen har henstillet til at de skal graves ned. Bestyrelsen undersøger regler for sikring af trampoliner.

Simon opfordrede til at henvende sig til bestyrelsen i løbet af året, hvis der er emner de mener de skal forholde sig til. Nyhedsbreve udsendes til alle husstande.

Simon takkede dirigent og referent.

Referent: Ole Toft Sørensen

Regnskab:

**Grundforeningen Koustrup Mark**  
Regnskab for 2012 (H. regnskabsår)

REGNSKABSPOSTER	Budget 2012	Budget 2011	Budget 2011
<b>Indtægter</b>	14.800	14.800	14.800
Medlemsgebet (2012-2011 = 2011 - 2010 kr.)	14.800	14.800	14.800
<b>Udgifter</b>			
Udgifter	8.800	8.800	8.800
Overførselsbidrag	17.200	20.200	20.200
Overførselsbidrag	1.500	1.500	1.500
Hæftning	2.000	2.000	2.000
Overførselsbidrag	8.275	20.200	20.200
Overførselsbidrag	0	2.500	2.500
Overførselsbidrag	700	700	700
Overførselsbidrag af aflytning og vedligeholdelse	100	100	100
Udgifter - overførselsbidrag	15	150	15
Overførselsbidrag	22.500	0	0
Overførselsbidrag	20.000	0	0
Overførselsbidrag	1.000	0	0
Overførselsbidrag	0	400	400
Udgifter i alt	45.200	29.800	29.800
<b>Resultat</b>	14.800	800	0
<b>RAK (RUB)</b>			
Resultat		0	
Resultat		0	
Resultat	22.500		
Resultat	22.500	22.500	
Resultat i alt		22.500	
<b>Spørgsmål</b>			
Spørgsmål (700 kr. = 10% af det samlede resultat)		22.500	
Spørgsmål resultat		22.500	
Spørgsmål resultat		22.500	
Spørgsmål i alt		22.500	
<b>Resultat af udgifter</b>		22.500	
Resultat af udgifter		22.500	
Resultat af udgifter		22.500	
Resultat af udgifter		22.500	
Resultat i alt		22.500	

Mødt den 2. januar 2013

Simon Erik Rasmussen     Arne Borch-Jensen     Per Jensen (referent)