

1. december 2016 Referat af bestyrelsesmøde.

Mødedeltagere: Steen Zaulich (SZ), Jytte Birkebæk Jensen (JBJ), Irene Ryding (IR), Jørgen Berg Rasmussen (JBR), Simon Kirk (SK).

Afholdt hos Steen.

1. Drøftelse af plan for udarbejdelse af Husorden for grundejere i Koustrup Mark

På den ekstraordinære generalforsamling den 13.9.2016 blev bestyrelsen anmodet om, at der i henhold til vedtægternes §19 udarbejdes en husorden for de i området omfattende huse til nærmere regulering af §19.

Der udsendes mail til foreningens medlemmer, hvori der indkaldes forslag til konkrete formuleringer til husorden. SK udsender mail fredag, den 2. December 2016.

Den 20. December 2016 december afholdes bestyrelsesmøde, hvor foreningens medlemmer inviteres til at deltage i behandlingen af punktet. Der er tilmelding til dette møde, hvis sted afhænger af antal tilmeldte.

På dette møde søges husordenforslaget færdigformuleret. Formuleringen sendes til foreningens medlemmer til orientering og evt. kommentering.

Inden udgangen af den første uge i januar afleveres det endelige forslag til bestyrelsen, så det kan komme på dagsordenen til generalforsamlingen.

2. Fastlæggelse af næste ordinære generalforsamling

Tid og sted: Alpi hallerne. 31.1.2017. JBJ aftaler med Alpi hallerne

Forslag til dirigent: Ole Sørensen (JBJ forespørger Ole)

Forslag til drøftelse på generalforsamlingen (Husorden + evt. andre):

Budget og kontingent: IR udarbejder udkast, som forelægges bestyrelse inden generalforsamlingen. Kontingent fastholdes.

Valg: på valg til bestyrelsen er Irene Ryding og Steen Zaulich samt formanden. IR modtager ikke genvalg. SZ accepterer genvalg. Jørgen Rasmussen og Jytte Birkebæk Jensen ønsker at trække sig fra bestyrelsen. Formanden modtager ikke genvalg. Indkaldelse af forslag til drøftelse på generalforsamlingen: I henhold til vedtægternes §11 skal forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, være bestyrelsen i hænde senest inden udgangen af den første uge i januar måned. SK udsender mail til foreningens medlemmer fredag den 2. December 2016, hvori der indkaldes forslag.

Vedtægterne skal tinglyses efter ændringen på den ekstraordinære generalforsamling i september 2016. IR er ansvarlig for processen. Hver grundejer må påregne en tinglysningsafgift på 1660 kr. Vedtægtsændringen skal endvidere meddeles Herning Kommune. IR ansvarlig.

3. Status på foreningens økonomi

IR fremlagde perioderegnskab. I budget 2017 skal vi være opmærksomme på at udgiften til hækklipning skal budgetteres højere. Vær opmærksom på at 2017 er sidste driftsår, hvor AA Ejendomme "plejer" og betaler driften af vedligehold af volden mod Koustrup Alle. Pas på mig skilte fjernes fra budgettet.

4. Eventuelt

Intet

5. Næste møde

20. december 2016 kl. 16.30 (åbent møde fra 17.00) Sted afhænger af antal tilmeldte.

Mail til medlemmer af grundejerforeningen.

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Koustrup Mark.

På den ekstraordinære generalforsamling den 13.9.2016 blev bestyrelsen anmodet om, at der i henhold til vedtægternes §19 udarbejdes en husorden for de i området omfattende huse til nærmere regulering af §19.

Vi har i bestyrelsen drøftet såvel proces som produkt i denne opgave og er kommet frem til, at indkalde ønsker og forslag fra jer medlemmer i foreningen.

Vi anmoder derfor om forslag til konkrete formuleringer i en husorden.

Forslag sendes på mail til simonkirk1@mac.com senest den 13. December 2016.

Bestyrelsen vil herefter den 20. December kl.17.00 afholde møde og forsøge at formulere en husorden.

Til dette møde inviteres alle medlemmer, der måtte ønske at deltage i behandlingen af dette punkt.

Såfremt du ønsker at deltage i behandlingen af punktet (20.12.16 kl. 17.00), bedes du meddele dette til bestyrelsen (simonkirk1@mac.com) senest den 16. December 2016.

Målet er, at formuleringerne færdiggøres på dette møde og derefter udsendes til foreningens medlemmer til orientering og eventuel kommentering, inden det primo januar 2017 fremsættes som et konkret forslag til generalforsamlingen 2017.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

16. august 2016: Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Koustrup Mark

Mødedeltagere: Steen Zaulich (SZ), Jytte Birkebæk Jensen (JBJ), Irene Ryding (IR), Jørgen Berg Rasmussen (JBR), Simon Kirk (SK).

1. Fastlæggelse af ekstraordinær generalforsamling

For at kunne vedtage vedtægtsændringer kræves deltagelse af minimum 36 grundejere.

Godkendelse af vedtægtsændring kræver minimum 24 grundejeres godkendelse.

Nedsættelse af arbejdsgruppe kræver almindeligt flertal af deltagende medlemmer.

Forslag § 3a og 4 kræver vedtagelse af 2/3 af samtlige stemmeberettigede.

Forslag § 3 b, c og d kræver flertalsbeslutninger af deltagerne på generalforsamlingen.

Deltagere registreres.

Dagsorden udsendes den 17.8.2016 både på mail og i papirform på adresserne. Udsendes af Simon

I forhold til forslagsstillernes dagsorden tilføjes dagsordenen et punkt 4, så vedtægternes §19 også kommer til at omfatte område 2.

Mødested: Alpi-Hallerne – dato den 13 eller 15.9 kl. 19.00.

Dirigent: Vi spørger forslagsstillerne, om de har kvalificeret dirigent, som de vil foreslå. Hvis ikke, må vi fremkomme med emne.

2. **Status på foreningens økonomi**

Restancer.: 4 boligenheder er restance. Indbetalingsfrist var 30.4.2016. Rykkerskrivelse er afsendt.

Økonomi.: Afklares om vinterforanstaltninger indeholder en del af vinterhalvåret 2015, eller om det er det reelle tal.

3. **Aftale med Henrik Hvolgaard om snerydning i vinteren 2016/17**

Der er indhentet pris for vinterrydning kommende vintersæson.

Prisen er på samme niveau som sidste år. Salgsspredning kr. 725 pr. time, sneplov kr. 800 pr. time, traktor med kost/spreder kr. 530 pr. time.

Tilbuddet godkendt.

4. **Eventuelt**

Udeareal langs Koustrup Alle ønskes vedligeholdt (klippet): Simon kontakter Ernst med henblik på tilbud og drøftelse. Det blev besluttet at arionahæk langs forsyningsvejen klippes hvert år. SK kontakter Ernst Sørensen.

5. **Næste møde**

Afventer ekstraordinære generalforsamling.

Referent: Steen Zaulich

31. marts 2016: Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Koustrup Mark

Mødedeltagere: Steen Zaulich (SZ), Jytte Birkebæk Jensen (JBJ), Irene Ryding (IR), Jørgen Berg Rasmussen (JBR), Simon Kirk (SK).

1. **Stillingtagen til proces for behandling af lokalplan for område øst for Koustrup Mark.**

Det blev besluttet, at bestyrelsen udsender en mail til alle grundejere, når planen er sendt i høring den 28. April 2016. Mailen indeholder bestyrelsens udkast til høringssvar, og

grundejerne har mulighed for at kommentere dette. Når fristen for kommentarer til bestyrelsen er passeret, indsender bestyrelsen det endelige hørings svar til Herning Kommune.

Det står naturligvis enhver grundejer frit for selv at indgive hørings svar til kommunen.

Udkast til hørings svar vedlægges som bilag.

2. Forslag til ”Elektronisk skur”.

På generalforsamlingen blev der fremsat ønske om, at der oprettes et ”elektronisk skur”, hvor grundejerforeningens medlemmer kan udlåne / låne redskaber af hinanden. SK har lavet en vejledning til anvendelse af ”skuret”, som oprettes i Google Docs. Vejledningen udsendes til foreningens medlemmer i uge 14.

3. Opfølgning på etablering af kloakpumpe ud for Koustrup Mark nr. 88.

Der har den 29. Marts 2016 været afholdt møde med Herning Vand. SK og SZ deltog i mødet. Referat fra mødet er tilsendt bestyrelsen samt grundejere i numrene 70-88.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Eventuelt

Formanden har haft en henvendelse vedr. rågerne i træerne ved Stensbjergvej. Bestyrelsen konstaterede, at kommunen allerede er i gang med at fjerne reder og agter ikke at foretage sig yderligere.

Referent Simon Kirk

Referat bestyrelsesmøde 13. februar 2016

Mødedeltagere: Steen Zaulich (SZ), Jytte Birkebæk Jensen (JBJ), Irene Ryding (IR), Jørgen Rasmussen (JR), Simon Kirk (SK).

Mødetidspunkt: Lørdag, den 13. februar 2016 kl. 10.00 – 11.00.

• **Konstituering af bestyrelsen.**

Simon Kirk blev valgt til formand på generalforsamlingen. Han er valgt for et år.

Næstformand: Steen Zaulich.

Kasserer: Irene Ryding.

Sekretæropgaven / Referatskrivning er på skift.

I §16 står, at referatet fra bestyrelsesmøder underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet. Indtil nu har vi haft den regel, at man gør indsigelser til referatet umiddelbart efter at dette er modtaget. Hvis ikke der er indsigelser, betragtes referatet som underskrevet. Denne ordning fortsættes.

2. Opsamling på generalforsamlingen den 9. februar 2016.

Græsarealet i fællesområdet mellem etape 3 og 4 er meget gult. SZ sørger for grundig

gødskning i foråret 2016. SZ afholder udgiften

Bidraget til vejfonden: Bestyrelsens vurdering er, at slidlag kan holde i minimum 20 år fra anlæggelse. SZ undersøger, hvad det i 2016 vil koste at påføre slidlag på én stikvej. Når vi har denne pris, vurderes behovet for en forøgelse af bidraget til vejfonden. Hvis der skal en forøgelse til, tages der højde herfor ved fastlæggelse af budget for 2017.

Trafikforhold ved udkørsel fra Koustrup Mark til Koustrup Alle: Bestyrelsen (SK) udfærdiger brev til Herning Kommunes Teknik og miljøudvalg med kopier til byrådsmedlemmerne Finn Stengel Pedersen og Henrik Hyldgaard. I brevet beskrives vores bekymringer vedr. hastighed og oversigtsforhold ved udkørslen til Koustrup Alle. Vi opfordrer kommunen til at genoverveje vejstatus, idet vi mener, at der nu er tale om bymæssig bebyggelse. Vi anmoder endvidere om, at der ses på belysning i området fra tunnel, der munder ud i Stensbjergvej og over til hallen. Derudover vil vi bede kommunen vedligeholde arealerne / markerne umiddelbart øst for forsyningsvejen til Koustrup Mark. Brevet vedlægges luftfoto, som SZ sender til SK.

Det elektroniske skur: SK forsøger at oprette en sådan på foreningens hjemmeside. Det er målet, at medlemmer selv skal kunne lægge sager ind på siden.

3 Fastlæggelse af oprydningssdag.

Afholdes lørdag den 16. April 2016 kl. 09.00 – 12.00

IR udarbejder og invitation

JR og JBJ lægger invitation i postkasser ved alle huse i bebyggelsen

Forplejning bliver pølser og øl/vand. IR indkøber.

JBJ og JR står for den praktiske afvikling af dagen.

4. Eventuelt

Bestyrelsens telefonnumre er:

Simon Kirk: 2040 3618

Steen Zaulich: 2421 8788

Irene Ryding: 2622 6567

Jørgen Rasmussen: 2085 0148

Jytte Birkebæk Jensen: 2030 4024

5. Næste møde

Afholdes tirsdag den 16. August 2016 kl. 16.30 hos JBJ i nr. 120.

Referent Simon Kirk

28. januar 2016

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Koustrup Mark

Mødedeltagere: Steen Zaulich (SZ), Marie Jensen (MJ), Irene Ryding (IR), Bent Hartvigsen (BH), Simon Kirk (SK).

1. Generalforsamlingen i januar/februar 2016.

MJ følger op i forhold til beværtning i Alpi Hallen

SK sender mail – reminder til de grundejere, der endnu ikke har tilmeldt sig (dd. har 11 ud af 41 meldt positivt tilbage)

IR medbringer stemmesedler

SK laver referat med back up af BH

IR færdiggør årsresultat og budget ud fra de inputs bestyrelsen gav. Bestyrelsen indstiller uændret kontingent

SK kontakter Ernst Sørensen og Henrik Hvolgaard vedr. fortsættelse af græsslåning og snerydning.

2. **Kloakrensning på stikvej nr. 1:**

Thornvig Jensen har besigtiget hovedledningen, og der er ikke behov for rensning og spuling. Der iværksættes ikke yderligere fra bestyrelsens side lige nu.

3. **Hjemmesideprogrammet** overføres til wordpress, hvilket koster 1499 kr. + moms. SK bestiller.

4. **Herning Vand** har i mail af 21.1.2016 meddelt, at de er ved at lave en plan for etablering af pumpestation. Vi får besked, når de ved mere.

5. **Bestyrelsens holdning til Casper Bytoftes henvendelse** vedr. hastighed på Koustrup Mark og Volden er, at vi agter at gøre anmærkninger vedrørende oversigts- og trafikhastighedsforholdene Koustrup Mark / Koustrup Alle, når der – forventeligt – kommer en ny lokalplan i høring for området. Vi er bekendt med, at der arbejdes på at udstykke arealerne øst for forsyningsvejen Koustrup Mark.

6. **Eventuelt**

Referent Simon Kirk

16. december 2015

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Koustrup Mark

Mødedeltagere: Steen Zaulich (SZ), Marie Jensen (MJ), Irene Ryding (IR), Bent Hartvigsen (BH), Simon Kirk (SK).

1. **Siden sidst**

Etablering af kant langs sti mellem vej 2 og 3 ud for hus nr. 50 afventes, idet problemet revurderes. Problemet synes at være mindre end først antaget. Hvis der på et tidspunkt opstår vandproblemer, lover Koustrup Mark APS at løse problemet.

Punktet vurderes igen på bestyrelsesmøde i foråret 2016.

Gennemgang af udearealer er endnu ikke foretaget. Steffen Sand, JFP anmodes om dato for gennemgang i det sene forår 2016.

Klipning af græs på østsiden af forsyningsvejen. SZ følger op ved fornyet kontakt til Kommune.

2. **Opfølgning på kloakproblemer i etape 2.**

Den 10.9.2015 skrev Heine Jensen fra Herning vand, at man havde valgt at gennemføre løsning B, som er en etablering af brønd umiddelbart syd for vej 2. Han meddelte, at vi ville høre nærmere, når arbejdet blev påbegyndt. Vi har ikke hørt fra Herning vand siden 10.9.2015. Det blev besluttet, at SK rykker for et svar. Problemet ser i øvrigt ud til at brede sig.

3. Økonomi

Orienteringen ved IR blev taget til efterretning.

4. Generalforsamlingen i januar/februar 2016.

Mødedato: 9. Februar 2016 kl. 19.00.

Mødested: Lind Hallens cafe.

Dagsorden udsendes senest 16. Januar 2016. SK.

Beværtning: øl, vand, kaffe, te, madder.

Fuldmagter: der udarbejdes en fuldmagtsseddel, som skal medbringes til selve generalforsamlingen i de tilfælde, der gives fuldmagt i henhold til vedtægternes paragraf 9. SK udarbejder forslag til fuldmagtsseddel.

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Ole Toft Sørensen. MJ forespørger Ole.

Udførelsen af græsslåning og snerydning foreslås videreført som hidtil og af Ernst Sørensen og Hvolgaard.

Indkaldelse af forslag til generalforsamlingen udsendes på mail af SK senest 19. December 2016. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 10. Januar 2016.

5. Eventuelt

SK kontakter Steffen Sand, JFP angående det stadig uløste problem med vand efter regn på stikvej 2. Der refereres til tidligere mailkorrespondance. Problemet kan evt. løses i forbindelse med etablering af pumpestation ud for stikvej 2.

6. Næste møde

Afholdes torsdag den 28. Januar 2016 kl. 16.30 hos SK i Koustrup Mark 84.

Referent Simon Kirk