



Herning
Kommune

Vej, Trafik og Byggemodning
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
Lokal 9628 8331

vtbjj@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
05.02.00-P19-1-17

Kontaktperson:
Jesper Enggaard Jensen

Dato: 15-08-2017

0

Afgørelse om vejbidrag Koustrup Mark

Herning Kommune har d. 26. april 2017 modtaget anmodning om taksering af vejbidrag til Koustrup Mark fra Fink Byg. I forbindelse med en gennemgang af Koustrup Mark anmodede grundejerforeningen Koustrup Mark Herning Kommune om at vurdere fordelingen af den fremtidige drift og vedligehold af stamvejen Koustrup Mark.

Herning Kommune har modtaget bemærkninger/kommentarer fra Grundejerforeningen Koustrup Mark og fra Fink Byg.

Steen Zaulich, Grundejerforeningen Koustrup Mark, spørger til om der træffes afgørelse om fordeling af fremtidig drift. Spørgsmålet om drift er besvaret i et af de nedenstående afsnit.

Thomas Asmussen, Fink Byg, ønsker grundlaget for beregningen af bidraget reduceret, da det, efter deres opfattelse, kan gøres væsentligt billigere. Fink Byg mener at vejens opbygning og stand er problematisk, f.eks. står der flere steder vand på kørebanen. Herning Kommune fastholder prisfastsættelsen som beskrevet nedenfor. Prisen pr. m² variere meget alt efter opbygning, belægning, kantsten, tilslutning til vejnettet, ombygning af eksisterende vejnet osv.. Prisen på ca. kr. 1.000,-/m² i 2007/2008 virker ikke urealistisk og svare godt i overensstemmelse med priser Herning Kommune indhenter på lignende opgaver. Herning Kommune har besigtiget vejen og kan konstatere at vejen er i alderssvarende stand. Vejen har enkelte revner, men ingen krakeleringer og ingen væsentlige sten eller mørteltab. Det har ikke været muligt at konstatere om der står meget vand på kørebanen, vejen bære ikke præg af større ansamlinger af sand og snavs efter store vandpytter.

Herning Kommune vurderer, at Fink Byg skal betale et vejbidrag på kr. 353.250,45 kr. excl. moms til grundejerforeningen Koustrup Mark.

Herning Kommune vurderer, at den fremtidige drift og vedligehold af stamvejen fordeles efter antallet af opførte boliger.

Afgørelsen er truffet på grundlag af privat fællesvejs lovens § 26. I forbindelse med byggemodningen af 1 etape Koustrup Mark, er der stillet garanti for kr. 2.140.000,- for etablering af en boligvej samt stamvejen. Dette beløb fordeles på de udførte m² opmålt på kort. Der er målt 854 m² boligvej og 1049 m² stamvej. Stamvejens andel er derfor kr. 1.179.851,76. Vejen er færdiggjort i 3 kv. 2008 og med en levetid på 20 år er rest levetiden 11 år. Den ikke afskrev-

ne værdi er derfor kr. 648.918,47. Der indeksreguleres efter Anlæg af veje. Indekset er steget 6,86 % fra 3 kvartal 2008 til 1 kvartal 2017, hvilket beløber sig til kr. 80937,83. Den eksisterende byggemodningen Koustrup Mark er 1190 m² større end den nye. Denne forskel svare til 3,3%, hvorfor vejbidraget fordeles 48,4/51,6. Dermed giver ovenstående et vejbidrag på kr. 353.250,45 excl. moms.

Såfremt du ønsker at klage over afgørelsen, skal dette ske inden 4 uger fra modtagelse af dette brev til Vejdirektoratet, Juridisk Afdeling, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K, eller jur@vd.dk

Med venlig hilsen

Jesper Enggaard Jensen