

Bestyrelsesmøde Koustrup Mark den 9. januar 2018

Punkter:

1. Siden sidste bestyrelsesmøde

- Tinglysning af vedtægter mm. – status
 - **Status. Afventer underskrevet dokumentation for vedtagelse af den oprindelige generalforsamlingsændring fra 19 april 2010, som skal tinglyses med seneste vedtægtsændring. Der forelægger ikke en bekræftet underskrevet referat. Bestyrelsen har derfor tiltrådt de oprindelige vedtægter, hvorefter tinglysning kan finde sted. Der er tinglysningsfris til den 17 januar 2018**
- Nyt vedr. nabobyggeriet.:
- Vi har følgende "hængepartier" inden GF:
 - Finks disponering af vejanlæg contra lokalplanen - får det reelt betydning for os? (SZ) **Endnu ikke afklaret – sz forsøger at skaffe tegningerne.**
 - Registrering af vejen -før kommunen (er for sent, men opfølgning) og registrering INDEN den overgives til Fink Byg. **Vi har indkaldt Fink Byg til møde den 16 januar 2018 med hensyn til gennemgang.**
 - Vejlaug - forslag deromkring samt møde vedr. udgifter og udformning af fælles bestemmelser omkring vejen. Hvordan fremlægger vi det? **Afventer møde med Fink Byg, samt driftsordlyd på vejlaug fra landinspektørcentret.**

2. Økonomi – herunder status på overskødning af vejene m.v.

- **Overskødning af veje og fællesarealer til grundejerforeningen er afsluttet.**
- regnskabs og budgetudkast til gennemgang (vedhæftet), herunder evt. fordeling af vejsalg
 - **Budgetudkast blev gennemgået og revideret. Sz godkender, at det ekstraordinære bidrag for vej 4, kr. 5.000, gentages i 2018.**
 - **Udgifter i forbindelse med tinglysning og overskødning af vej- og grundarealer medtages under**

udgifter ifbm "handlen"

Udgifter til overskødning medtages i forbindelse med indtægt fra vejbidrag, idet indtægterne er betinget af overskødningen.

Bestyrelsens forslag til disponering indtægt vejbidrag: **Bestyrelsen foreslår, at indbetaling til grundejerforeningen annulleres i 2018.**

3. Indkomne forslag (frist på søndag/i morgen) og dagsorden til generalforsamling (udkast vedhæftet)

- **Der er ikke fremkommet forslag til generalforsamlingen.**
 - Irene Ryding – ikke genvalg
 - Steen Zaulich – ikke genvalg

VI spørger Ole, om han vil tage dirigentrollen.

Tilmelding senest den 13 feb. – Helmuth forestår tilbagemelding til Hallen.

4. Opsamling på hjemmeside

Hjemmesiden er ajourført med referater for 2017

5. Næste møde/generalforsamling

Der afholdes ikke nyt møde inden generalforsamlingen.

6. Evt.