

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 21. november 2019 hos Frank.

Tilstede: Anette, Annette, Frank, Helmuth, Jette, Kenn

Referent: Anette Andersen

Fraværende:

DAGSORDEN:

- 1 Ændring af vedtægternes § 14.
- 2 Godkendelse af forslag til vedtægter (deklaration) for vejlaug for stamvejen.
- 3 Henvendelse fra Ole Sørensen, nr. 110 vedr. grundejerforeningens anvendelse af et jordstykke af hans ejendom til fællesareal.
- 4 Overdragelse af de sidste (3 stk.) arealer fra AA Ejendomme til Grundejerforeningen.
- 5 Vedligeholdelse og brug af P arealer langs stamvejen.
- 6 Trafikale forhold.
- 7 Meddelelse fra Handelsbanken om renteændring pr. 1.12.2019.
- 8 Økonomi ved kassereren.
- 9 Næste møde
- 10 Eventuelt.

Ad 1)

Bestyrelsen ønsker en vedtægtsænding i § 14 afsnit 14.a

"Formand og mindst 1 bestyrelsesmedlem kan handle på bestyrelsens vegne, såfremt dette sker, skal sagen efterfølgende forelægges på først kommende bestyrelsesmøde"
Dette skal sikre bestyrelsens handlemuligheder.

Tages med som et punkt til generalforsamling.

Ad 2)

Forslaget blev godkendt med små ændringer.

Frank og Helmuth meldt sig som vores repræsentanter i vejlaugget, dette nedsættes når bestyrelsen i Ny Koustrupmark ligeledes har udpeget 2 repræsentanter.

Ad 3)

Han skal selv bekoste at få det inddraget i sin grund igen. Bestyrelsen ønsker ikke at købe jordstykket

Ad 4)

Steen Zaulich har taget initiativ til at få det overdraget til os.

De 3 arealer er følgende:

Volden ud for koustrup Alle 4, og ned forbi Sand ekspedition

Og stykket ved den fælles parkeringsareal.

Evt. udestående af ejendomsskatter mv. skal være afsluttet inden overdragelsen.

Ad 5)

Vi informerer på generalforsamlingen om forholdene vedr. parkering på vores fælles parkeringsplads.

Ad 6)

Der er opsat venteskur ved busstoppestedet, desuden etableres der fodgængerovergang og bump, i begge retninger. Selvom om skuret tager udsynet, håber vi at de øvrige tiltag vil opveje dette.

Ad 7)

Vi er enige om i bestyrelsen, at vores opsparring ikke skal stige, og at pengene måske skal investeres, vi tænker over forslag til næste bestyrelsesmøde. Punktet tages med som et punkt på generalforsamlingen.

Vi forslår at kommende generalforsamlinger indledes med middag.

Ad 8)

Økonomien er taget til efterretning, ser i øvrigt fint ud.

Vi undersøger om vi kan få tilknyttet et visakort til vores konto.

Ad 9)

Næste møde 8. januar kl. 16.30 hos Anette

Husk at udsende mail om punkter til generalforsamling den første uge i januar.

Ad 10)

Frank informerer om vores holdning til vores vedtægter i § 19. i beretningen.

Øvrige punkter til generalforsamling:

Vedtægtsændringer i § 14

Orientering om parkering på vores fælles parkeringsplads ud mod stamvejen

Forslag om brug af vores opsparing

Forslag til at starte kommende generalforsamlinger med middag.