

Grundejerforeningen Koustrup Mark	2020 Regnskab	2020 Budget	2020 Afvigelse	2021 Budget
<b>Resultatopgørelse</b>				
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter ejerbolig, 37 stk.	62.900,00	62.900,00	0	37.000,00
Kontingenter lejebolig, 17 stk.	28.900,00	28.900,00	0	17.000,00
Online booking			0	
Diverse tilskud, note 1	5.000,00	0	5.000,00	
Sponsorater			0	
Arrangementer			0	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>96.800,00</b>	<b>91.800,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>54.000,00</b>
<b>Udgifter</b>				
Vejfond, note 2	16.200,00	16.200,00	0	16.200,00
Græsklipning + planering	39.850,00	46.000,00	6.150,00	45.000,00
Gødning og sprøjtning	9.456,25	12.000,00	2.543,75	-
Hækklipning	9.000,00	10.000,00	1.000,00	-
Snerydning/fejning	2.865,63	10.000,00	7.134,37	10.000,00
Forsikring	2.876,82	4.000,00	1.123,18	3.500,00
Vedl. af fælles områder, note 3, budget note 6	12.562,50	6.000,00	6.562,50	25.000,00
Indbetaling til vejlaug (vedl.hold)				10.000,00
Ejendomsskat	222,53		222,53	
Kontorartikler	961,13	1.000,00	38,87	1.000,00
Oprydningsdage	1.224,80	1.500,00	275,2	1.500,00
Fælles aktiviteter, forskønnelse mv. Generalforsamling/bestyrelsesmøder, note 4	2.336,00	10.000,00	7.664,00	10.000,00
Renteudgifter, note 5	4.449,95	4.000,00	449,95	4.000,00
Gebyr, note 6	19,00	50,00	31,00	-
<b>Udgifter i alt</b>	<b>102.024,51</b>	<b>120.750,00</b>	<b>18.725,49</b>	<b>136.200,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>-5.224,61</b>	<b>-28.950,00</b>	<b>23.725,39</b>	<b>-82,200,00</b>

## Balance

### Aktiver

Bankindestående 571.182,90

**Aktiver i alt 571.182,90**

### Passiver

#### Egenkapital

Grundkapital (54x700) 37.800,00

Overført primo, inkl. stamvej 50% 396.358,51

Årets resultat -5,224,61

**Egenkapital i alt 428.933,90**

Henlæggelse vejfond 142.249,00

**Passiver i alt 571.182,90**

## Noter til regnskab 2020

### Note 1

Steen Zaulich/ejendomsselskabet har givet et tilskud på 5.000 kr.

### Note 2

Hensættelse til vejfond er tidligere besluttet til at være 300 kr. pr. husstand.

### Note 3

Vejlauget skal afholde udgifter til vedligeholdelse af fællesarealet i de 2 grundejerforeninger. Det er besluttet i de 2 bestyrelser, at fællesarealer under vejlauget ud over stamvejen også omfatter gangstien og det grønne areal langs stamvejen samt stien til Stensbjergvej mellem de 2 grundejerforeninger. Dvs. at udgifter til vedligeholdelse af disse arealer afholdes af vejlaugets budget. Grundejerforeningen har givet 10.000 kr. til hjælp til en investeringsudgift – belysning af stien mellem de 2 grundejerforeninger (en samlet udgift på 27.000 kr. – 30.000 kr. + moms)

### Note 4

Differencen skyldes, at der ikke var spisning til generalforsamlingen, lige som bestyrelsen ikke havde bespisning/julefrokost.

### Note 5

Grundejerforeningen er ved at skifte bank, det er ikke faldet helt på plads endnu.

### Note 6

Posterne Gødning og sprøjtning samt Hækkklipping vil fremover være en del af posten Vedligeholdelse af fælles områder.

Posten Gebyr vil fremover blive slået sammen med Renteudgifter.



Frank Svendsen  
Formand



Helmut Jensen  
Næstformand



Anette Andersen  
Sekretær



Jette Iversen  
Kasserer



Kenn Heldgaard Kristensen  
Medlem

Revisor:



Jørgen Rasmussen