

Grundejerforeningen Koustrup Mark

2.023      2023      2023      2024  
 Regnskab    Budget    Afvigelser    Budget

**Indtægter**

Kontingenter ejerbolig	102.500,00	102.500,00	0	102.500,00
Kontingenter lejebolig	32.500,00	32.500,00	0	32.500,00
Diverse tilskud (note 1)	5.000,00	5.000,00	0	5.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>140.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>0</b>	<b>140.000,00</b>

**Udgifter**

Vejfond (note 2)	16.200,00	16.200,00	0	16.200,00
Vejlaug (note 3)	19.000,00	10.000,00	9.000,00	24.000,00
Græsklipning	35.000,00	40.000,00	-5.000,00	40.000,00
Snerydning/fejning		10.000,00	-10.000,00	0
Rensning af kloaker	0	0	0	0
Forsikring	2.899,15	5.000,00	-2.100,85	5.000,00
Vedl. af fælles områder	80.165,26	50.000,00	30.165,26	38.000,00
Fælles aktiviteter, forskønnelse mv.	3.853,13	10.000,00	-6.146,87	5.000,00
Skilte / opstribning	3.343,75	0	3.343,75	0
Kontorartikler	1.215,00	2.000,00	-785	1.000,00
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	8.515,00	12.000,00	-3.485,00	10.000,00
Renteudgifter, gebyrer	337,76	2.000,00	-1.662,24	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>170.529,05</b>	<b>157.200,00</b>	<b>13.329,05</b>	<b>139.200,00</b>

<b>Resultat</b>	<b>-30.529,05</b>	<b>-17.200,00</b>	<b>-13.329,05</b>	<b>800</b>
-----------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------

**Balance**

**Aktiver**

Bankindestående AL- Bank	104.592,67
<b>Aktiver i alt</b>	<b>104.592,67</b>

**Passiver**

Overført Primo	523.005,10
Overført vejfonden	-349.649,00
Grundkapital ovf. Jfonden	-37.800,00
Årets resultat	-30.529,05
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>105.027,05</b>
Diverse kreditorer	-434,38
<b>Passiver i alt</b>	<b>104.592,67</b>

**Vejfonden**

Overført primo	174.649,00
Henlæggelse 2022	175.000,00
Ovf. Grundkapital	37.800,00
Indbetalt 2023	16.200,00
Renter	1.078,24
<b>Indestående Al-Bank</b>	<b>404.727,24</b>

## Grundejerforeningen Koustrup Mark

Noter til regnskab 2023

### Note 1

Steen Zaulich/Ejendomsselskabet har givet et tilskud på kr. 5.000 kr.

### Note 2

Hensættelse til vejfond er tidligere besluttet til at være 300 kr. pr. husstand.

### Note 3

Indbetalt 19.000 kr. i 2023 til dækning af fællesudgifter.

### Kontingent 2024

Det foreslås at kontingentet for 2024 er kr. 2.500 kr. pr. husstand. Beløbet skal indbetales snarest og senest 15.04.2024.

Lind, den 31.01.24

### Bestyrelsespåtegning

Årsregnskabet er aflagt i henhold til vedtægternes krav om regnskabsaflæggelse. Vi anser regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktive og passiver samt resultat.



Simon Kirk

Formand



Kenn Heldgaard Kristensen

Næstformand



Otto Jensen

Sekretær



Nini Skovgaard

Kasserer



Frede Rahbek

Medlem

Lind, den 04.01.24

### Revisorpåtegning

Regnskabet er gennemgået og revideret, og godkendt uden bemærkninger.



Jørgen Rasmussen

Revisor