

Dagsorden
Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Koustrup Mark

Mødedato: Onsdag, den 28. februar 2024 kl. 19.00

Mødested: Lone Helbo, Koustrup Mark 110

Deltagere: Nini Skovgaard, Frede Rahbek, Kenn Kristensen, Otto Jensen (referent), Simon Kirk, Lone Helbo

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra mødet den 31.1.2024

Godkendt

2. Opsamling på generalforsamlingen den 21. februar 2024

- Underskrivning af referat fra generalforsamlingen (incl. dirigent)
OK, referat underskrevet af bestyrelsen og dirigenten, Otto har lagt referatet op på hjemmesiden den 1. marts 2024.
- Bestyrelsen pr. 21.2.2024: Nini og Kenn blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år. Simon blev genvalgt for 1 år.
OK
- Gennemgang af opgavefordeling i 2024 (se bilag fra 2023)
OK, Otto har via mail rundsendt opdateret opgavefordeling den 6.3.24
- Opsamling på kommentarer til beretningen
 - Vedligehold og snerydning
OK
 - Opstilling af container i maj-juni. Datoer. Hvem sørger for hvad?
OK – opstilles i perioden 23. juni til og med 7. juli
 - Fremtidig kommunikation (mail, papir, indkaldelse til generalforsamling, nyhedsbreve)
Simon: På baggrund af tilkendegivelser på generalforsamlingen vil løbende kommunikation (referater, opslag, nyhedsbreve og lign.) primært blive lagt op på hjemmesiden <https://koustrupmark.dk/>. Bestyrelsen vurderer, om ovenstående skal suppleres med ad hoc trykt information, i kombination med direkte mails til alle grundejere om f.eks. kontingentbetaling.
 - Solceller
På baggrund af tilkendegivelser på generalforsamlingen ønsker bestyrelsen ikke at arbejde videre med emnet
- Er der emner, vi bør tage op i det kommende år?
På baggrund af et konkret forslag på generalforsamlingen den 22.4 om etablering af blomsterbede i fællesområdet vil bestyrelsen i løbet af 2024 kigge på en mulig løsning for regulering af høje og evt. samtidig etablering af blomsterbede – nærmere herom i et kommende nyhedsbrev.

3. Arbejdsdagen den 27. april 2024

Hvem gør hvad?

- Tidspunkt
OK, fastholdes til lørdag den 27.4.24.
- Opslag
OK – Simon laver et brev til runddeling, forventes uddelt den 6.4.24 – Otto har lagt opslag på hjemmesiden den 2.3 <https://koustrupmark.dk/arbejdsdag-27-april-2024/>. Seneste tilmelding er lørdag den 13.4, reminder mail udsendes af Otto den 6./7.4.
- Opgavefordeling
*Frede koordinerer indsatsen på dagen i samarbejde med Simon.
Mulige indsatsområder:*

- Reparation af revner i asfalt
- Reparation af chaussésten (efter vinter)
- Udskiftning af 4 stk. paradisæbletræer

Grundejerne kan med fordel tage egne haveredskaber, trillebører og andet med på dagen.

- Mad og drikke
 - håndteres af Grundejerforeningen Ny Koustrup Mark
 - Beboere på KM 1-2 prøver at skaffe 2 stk. griller til rådighed for sammenkomsten efter arbejdsdagen

4. Eventuelt

- **Grundværdibeskatning af fælles arealer – hvem skal beskattes af de grønne arealer?**
På baggrund af den aktuelle presseomtale af ovenstående vil Simon tage kontakt til Zaulich og Kenn vil kontakte Herning Kommune
- **Naboorientering vedr. etablering af streetområde på Kollundvej 35** jf. brev fra Herning Kommune den 20.10.2023 – kommunen oplyser den 29.2.24, "at sagen har været behandlet i Byplan og Bosætningsudvalget den 18. december 2023 ud fra de fremsendte bemærkninger til høringen. Udvalget besluttede at der kunne gives dispensation til placeringen som ansøgt, se vedhæftede. Sagen er endnu ikke endeligt afsluttet med en byggetilladelse, men dette forventes at ske snarest".
- **Nye ejere af KM 60 pr 15.4.24 – Simon følger op**

5. Næste møde

- **Mandag den 9. september 2024 kl. 16.30 hos Frede, KM 72**