

# 187. Dispensation fra lokalplan - Kollundvej 35, Herning

Åben sag

Sagsnummer 02.34.02-P19-1004-22

Ansvarlig sagsbehandler: Sussi Munch Jensen

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

## Resume

Der er på Kollundvej 35, Lind, søgt om etablering af et "streetområde" med forskellige funktioner i tilknytning til de eksisterende udendørsaktiviteter ved Lind Hallen. Konstruktionerne er placeret nord for en byggelinje, hvor der ikke må placeres bebyggelse. Placeringen kræver derfor dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at der kan gives dispensation fra lokalplanens § 7.6 til placering af idrætsfaciliteterne nord for byggelinjen.

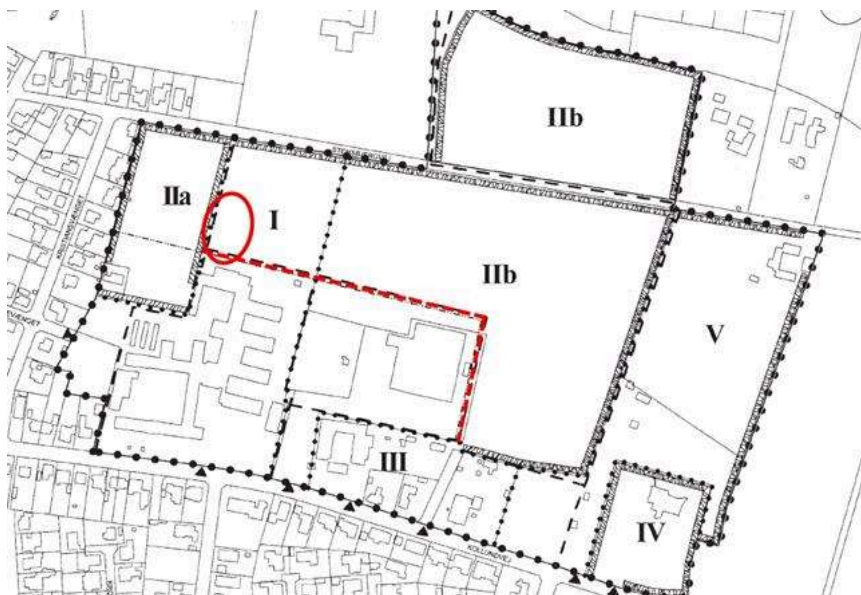
## Sagsfremstilling

Lind Outdoor har søgt om etablering af et "streetområde" med forskellige aktiviteter. Området etableres som en del af Lind Outdoor, som har fået kommunalt tilskud til etablering af et udendørs sports- og motionsanlæg for alle borgere i Lind.

Projektet består af en kunstgræsbane samt en lang række multibaneanlæg, træningsstationer, beach håndboldbane og faciliteter til ophold og samvær. Oprindeligt indeholdt projektet også et skaterområde, som blev forsøgt etableret i 2021, men som viste sig at give en del støjforstyrrelser. Skaterramperne blev derfor nedtaget igen og man ønsker nu at anvende det allerede asfalterede område til andre sports- og motionsaktiviteter til understøttelse af det oprindelige formål.



Området er omfattet af lokalplan 61.OF1.2, som udlægger delområde I til offentlige formål i form af skole og idrætsfaciliteter med dertil hørende faciliteter og parkering, mens delområde II kan anvendes til offentlige formål i form af boldbaner, idrætsanlæg, idrætshal samt parkering i tilknytning til dette.



Lokalplanen fastsætter, at bebyggelse skal placeres syd for byggelinjen på kortbilaget (§7.6). Da der er tale om faste konstruktioner, som er omfattet af bebyggelsesbegrebet, kræver placeringen dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen giver mulighed for at placere mindre bygninger nord for byggelinjen, hvis de tilpasses området og har en højde på maksimalt 4 meter.

Der er ansøgt om dispensation til følgende konstruktioner:

- Hockeybane/boldspilbane (indrammet af genbrugte træsveller og med mål i galvaniseret stål)
- Teqball-bord (bordtennis med fødderne)
- Område med betonplader til leg og samvær

Alle konstruktionerne vurderes at understøtte anvendelsen af området til idræt i overensstemmelse med lokalplanen.

Da konstruktionerne er placeret nord for byggelinjen, kræver de dispensation fra lokalplanens bestemmelser, og sagen er derfor sendt i høring i lokalplanområdet (se bilag).

Der er indkommet følgende bemærkninger:

- Bekymring for, om udvidelsen vil gøre stedet til et samlingssted for Linds unge – om aftenen og i weekenderne. Bekymringen går på, at de unge kører rundt og larmer på scootere og knallerter og at de medbringer soundboxes, hvorfra der spilles høj musik.
- Det oplyses, at de nuværende sportsaktiviteter ikke på samme måde er generende. Støj fra skolebørnene begrænses til dagtimerne i korte tidsrum, mens aktiviteterne om aftenen og i weekender primært er fodboldkampe med tilråb og dommerfløjt, som ikke opleves som generende.
- Bekymring for, om de udlagte betonplader vil blive brugt som skaterbane med deraf følgende støjgener
- Lind Skole bifalder aktiviteterne, men gør opmærksom på, at der er et problem med sten omkring arealet, som spreder sig i området og som er til gene for brugere og i forbindelse med græsslåning.

#### Forvaltningens vurdering

Alle konstruktionerne understøtter områdets anvendelse til idræt og bevægelse og vurderes i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.

Konstruktionerne er placeret nord for byggelinjen, men i forlængelse af de eksisterende aktiviteter og vurderes at være et fint supplement til disse. De vurderes at have et omfang, som passer fint ind i området og de øvrige aktiviteter. Der er stadig stor afstand fra området til de nærmeste naboer (ca. 75 m)

Konstruktionerne har en begrænset højde, langt under den højde, som bygninger nord for byggelinjen kan tillades med. De er også væsentligt lavere end nogle af de træningsredskaber, som allerede er opstillet i området.

Aktivitetssområdet etableres som et offentligt område med fri adgang i et område planlagt til idrætsaktiviteter. Indsigelser omkring støj i området vurderes ikke relevant i forhold til dispensationen, som udelukkende går på placering af aktiviteten nord eller syd for en byggelinje. Eventuel støj fra knallerter/scootere og/eller soundboxes kan ikke reguleres af lovgivning, som kommunen er myndighed på. Disse håndteres af politiet.

Betonpladerne placeres på arealet længst væk fra boligerne. Der placeres 3 betonplader, som kan anvendes til ophold og leg. Det kan ikke udelukkes, at enkelte personer vil køre på skateboard eller løbehjul på pladerne.

Der er tale om massive betonplader med en begrænset højde. Der er ikke tale om hverken ramper eller lette konstruktioner i de højder, som der tidligere har været opstillet. Pladerne kan sammenlignes med kantsten eller trappetrin i beton, som vil kunne anvendes på samme måde.

Da beton er et væsentligt tungere materiale end de tidligere træramper og pladerne samtidig ligger plant på asfalten, er det forvaltningens vurdering at selve konstruktionen ikke vil komme i svingninger og derfor ikke vil forstærke lyden, som de tidligere træramper gjorde. Der vurderes ikke at være væsentligt mere støj fra kørsel på betonpladerne end der vil være fra kørsel på asfalt eller andre belægninger og trapper i området.

Lind Skoles bemærkning vedrørende stenene omkring arealet er videregivet til Lind Outdoor. Bemærkningen vurderes ikke at have betydning i forhold til, om dispensationen kan gives.

Forvaltningen vurderer ud fra ovenstående, at der kan gives dispensation til placeringen af de nye aktiviteter.

## Indstilling

at Byplan- og bosætningsudvalget tager stilling til, om der kan gives dispensation fra lokalplanens § 7.6 til placering af idrætsfaciliteterne nord for byggelinjen

## Beslutning

Der gives dispensation fra lokalplanens § 7.6 til placering af idrætsfaciliteterne nord for byggelinjen.

## Bilagsfortegnelse

1. [Naboorientering \(/Umbraco/api/EsdhCoreFile/DownloadUrl?agendaltemId=33529&attachmentId=56610\)](#),
2. [Bemærkninger til naboorientering\\_Bortredigeret \(/Umbraco/api/EsdhCoreFile/DownloadUrl?agendaltemId=33529&attachmentId=56611\)](#),
3. [Lind Outdoor - Forslag til Streetområde 2.0 + betonplader \(/Umbraco/api/EsdhCoreFile/DownloadUrl?agendaltemId=33529&attachmentId=56612\)](#),