

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Koustrup Mark

Mødedato: Torsdag, den 7. september kl. 19.00 – 20.30

Mødested: Kenn, Koustrup Mark nr. 102

Deltagere: Nini Skovgaard, Frede Rahbek, Kenn Kristensen, Simon Kirk, Lone Helbo og *Otto Jensen* (ref.)

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra mødet den 30. marts 2023 samt mødet den 9. januar 2023.

Begge referater godkendt uden kommentarer.

2. Siden sidste møde:

a. Vejlaug

i. Referat af møde afholdt den 31. maj 2023

Simon uddelte referat af mødet – til orientering.

b. Hakkedrengene

Frede oplyste at der er aftalt et opfølgingsmøde i gruppen den 5.10 fra kl. 10-12, hvor der gøres status på udeståender efter arbejdsdagen den 22.4 (jf. nedenfor)

c. Arbejdsdag den 22. april 2023

Stor succes med omkring 75 deltagere – Lone nævnte, at der burde have været flere deltagere ved oprydningen efter den afsluttende sammenkomst! Vi fortsætter med arbejdsdagen i 2024 – dato og andet aftales i samarbejde med vejlaug mhp. udmelding på generalforsamlingen i starten af 2024.

d. Container til haveaffald

Der var enighed om at det aftalte tidspunkt (flyttet en uge længere frem i forhold til 2022) så ud til at passe rigtig mange hækkeklippere – ordningen fortsætter i 2024.

e. Hjertestarterkursus

Der blev udtrykt tilfredshed med kurset – og som opfølgning på det vil vi på næste generalforsamling opfordre til at man tilmelder sig til hjerteløber-ordningen.

Frede spurgte om der har været udført service på hjertestarteren siden opsætningen – Frede afklarer med Ole i Ny KM.

f. Tinglyst skøde på erhvervelse af mellemste stikvej er modtaget. Sælger

Ejendomsselskabet Koustrup Mark ApS til Grundejerforeningen Koustrup Mark.

Overtaget pr 01.01.2022. Kontant købesum: 0 DKK. Jf beslutning på generalforsamlingen afholdt den 22.2.2023.

Selve skødet blev taget til efterretning – Kenn nævnte, at dette og evt. andre dokumenter som ex. bestyrelsesreferater bør gemmes under password på hjemmesiden – Simon og Otto kigger på en løsning

g. Nye ejere

KM 124 har fået følgende nye ejere: Simon Kramer Sørensen og Mille Mikkelsen

h. Nyt om vejbelysning

Bestyrelsen har noteret sig omtalen i Herning Folkeblad af 16.8.23 og afventer herefter en formel kontakt fra Herning Kommune. Kenn har efter mødet fremfundet materiale om Tryg's tilbud på forsikring af gadelys (besluttet på generalforsamlingen 2022).

3. Økonomi – status ved kasserer Nini Skovgaard

Forbrug følger budgettet – til efterretning.

Under punktet drøftedes endvidere:

Grundejerforeningens forsikringer – Simon og Nini tager kontakt til Tryg mhp. afklaring af om vi har den nødvendige og tilstrækkelige dækning i vores forsikringsportefølje. Tages op på næste bestyrelsesmøde den 11.12.23 – og drøftes efterfølgende i vejlaug.

Bestyrelsen gav ok til Frede til at udskifte beskadigede paradisæbletræer.

4. Stillingtagen til oprettelse af særlig konto til vejfond.

Som det er nu, har Grundejerforeningen Koustrup Mark én samlet konto i Arbejdernes Landsbank. Kontoen giver 0% i rente. Vejfonden er en del af denne konto, men anført i regnskab som et særligt punkt. Arbejdernes Landsbank har tilbudt at yde en rente på 1%, såfremt der oprettes en særlig konto til fonden. Bestyrelsen bedes tage stilling til, om der skal oprettes en særlig konto til vejfonden.

Bestyrelsen gav ok til forslaget om oprettelse af særlig konto til vejfond – Nini følger op.

Otto har kigget i lokalplan/vedtægter for oplysning om hvad midlerne i vejfonden faktisk kan/må bruges til – uden at finde det beskrevet.

5. Kommentarer til møde vedr. vejændringer Koustrup Alle/Vejlevej afholdt den 9. maj 2023

Simon og Frede tager det op på det kommende møde i vejlaug'et i oktober måned.

6. Stillingtagen til henvendelse fra et medlem af foreningen vedr. parkering uden for fællesareal.

”Vi har et problem med parkering på stikvej 1, nærmere betegnet ved nr. 116. Bilen bliver parkeret halvvejs ude på vejen, og spærrer helt for udsyn fra stien og vejen.

Spejlet som måske kunne afhjælpe lidt af problemet er i stykker! Jeg har flere gange været udsat for næsten at påkøre/blive påkørt af cyklister. Jeg ved at problemet er blevet påtalt flere gange af den tidligere bestyrelse, men åbenbart uden held. Vil I kigge på det, inden der er nogen der kommer alvorligt til skade!”

Det aftaltes, at Frede sørger for udskiftning af det ødelagte spejl ved stien på KM 1.

På foranledning af henvendelsen havde bestyrelsen en længere snak om parkeringspraksis i området og overskridelse af tilladt hastighed ved kørsel på gaderne (max 40 km).

Simon laver udkast til rundskrivelse om problematikken til alle medlemmer og sender til bestyrelsen til kommentering.

7. Eventuelt

Lone: Problem med overfølsomhed for birketræerne i volden mod vest – tages op igen foråret 2024.

Otto: Omtalte Trygfondens tilbud om et gratis Bo-trygt besøg (materiale herom:

<https://botrygt.dk/saet-indbrud-paa-dagsordenen/faa-besoeq-og>). Bestyrelsen tager det op i forbindelse med næste generalforsamling.

8. Næste møde

Mandag den 11. december 2023, kl. 17-ca 18.15 hos Otto KM 76 – efterfulgt af julemiddag for bestyrelse med ægtefæller.