



Grundejerforeningen Koustrup Mark

NYHEDSBREV

September 2024

Generalforsamling 2025:

Generalforsamlingen er fastsat til den 18. februar 2025 kl. 18.00. Der startes med spising fra 18.00 – 19.00 og derefter afholdes selve generalforsamling.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 5. januar 2025.

På generalforsamlingen skal der vælges nye medlemmer til bestyrelsen. Der efterlyses allerede nu nye kandidater til formandsposten samt medlemmer af bestyrelsen. Mange har trukket et stort læs gennem flere år og vi opfordrer derfor til at nye kandidater stiller sig til rådighed. I princippet kan alle medlemmer vælges på en generalforsamling – også uden at møde frem, men vi håber, at der er nogen af jer, der er parate til at byde ind, så vi undgår ”tvangsvalg”.

På generalforsamlingen i 2024 fremkom der under eventuelt forslag om at etablere et blomsterbed i fællesarealet. Bestyrelsen har besluttet, at hvis I grundejere ønsker det, skal der fremsendes et forslag til behandling på generalforsamlingen i 2025, idet vi vurderer, at projektet ikke kan holdes inden for eksisterende budgetter – hverken anlægs- eller driftsmæssigt.

Foreningens økonomi:

Som det ser ud pr 1.9.2024 overholdes budgettet fint, men udgifter til vinterforanstaltninger er desværre uforudsigelige. Øvrige punkter vurderer vi, at der er styr på.

Renovering / ændring af Koustrup Have / Koustrup Alle vejkrydset:

Vi har i bestyrelsen været i kontakt med Herning Kommune. Den 4. september 2024 kan man meddele os, at der netop nu arbejdes med planlægningen og projektering. Der er imidlertid tale om et større projekt, hvori der skal ske udskiftninger af bl.a. vand- og elledninger. Dette arbejde kan først ske efter vinteren, formodentlig i marts 2025. Når ledningsejerne har omlagt deres ledninger, kan man gå i gang med selve vejprojektet. Lyskrydset Hovedgaden/Vejlevej planlægges færdiggjort i dette kalenderår.

Grundskyld for grundejerforeninger:

Foreningen har deltaget i et møde vedrørende kommende grundskyld for grundejerforeninger arrangeret af vores bank, Arbejdernes Landsbank.

På baggrund af udmeldinger herfra ligger det fast, at Grundejerforeninger fra 2025 vil blive pålagt grundskyld af de fælles arealer, vi ejer. Første grundskyldsopkrævning kommer i 2025 og den fulde betaling indføres over en periode på 21 år. Der er en stigningsbegrænsning på 4,75% årligt.

I starten forventes udgiften at blive overskuelige, men på sigt bliver der tale om ikke ubetydelige beløb!

På baggrund af den nye skat skal vi i grundejerforeningen forberede os på ændringerne og vurdere, i hvilket omfang budgetterne skal justeres.

Vejfonden:

I vores budget er en post ”vejfond”. Der henstår i øjeblikket ... kr. Der findes så vidt vi i bestyrelsen kan se ingen beskrivelse af, hvad vejfondens midler kan/skal anvendes til. Bestyrelsen påtænker derfor at udarbejde en sådan beskrivelse inden generalforsamlingen.

Bestyrelsesreferater:

Kan læses på vores hjemmeside www.koustrupmark.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen