

Referat

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Koustrup Mark

Mødedato: 4. december 2024 kl. 17.30

Mødested: KM 84

Deltagere: Nini Skovgaard, Frede Rahbek, Kenn Kristensen, Simon Kirk, Lone Helbo (fra 17.45) og Otto Jensen (ref.)

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra mødet den 9. september 2024.

Godkendt

2. Siden sidste møde:

- a. Vejlaug – se referat fra møde den 24. september 2024 (Bilag 1)

Kommentarer til referatet:

Ad 2.1: Snerydning drøftet – emnet tages op på generalforsamlingen, hvor vi efterlyser grundejernes holdning til behov, omfang, frekvens mv.

Ad 2.3: Arbejdsdage – mulighed for at opkræve beløb ved fravær – tages op på generalforsamlingen

Ad 2.4: Vedligehold af træer langs stamvej og vold – bestyrelsen betragter dette som en opgave for vejlaug'et. Vedligehold af de grønne områder - generelt dyrt, kontingentforhøjelse i 2025 forelægges generalforsamlingen

Ad 2.5: Kenn har været i kontakt med Herning Kommune for information om økonomien i en robotplæneklipper løsning. Budget for mulige løsninger søges beskrevet.

- b. Hakkedrengene
- Intet nyt

3. Økonomi – status – herunder drøftelse af kontingentet for 2025.

Status for budget 2024 – god status pr dags dato, men snevejr resten af året kan udfordre budgettet.

4. Status på vedligehold af grønne arealer i 2024. Herunder aftaler for 2025 og overvejelser vedrørende robotplæneklippere.

Bestyrelsen er tilfreds med kvaliteten i det udførte arbejde, så vi meddeler leverandøren ok til at fortsætte i 2025 på samme vilkår som i 2024 inkl. en mindre stigning på timeprisen.

5. Planlægning af generalforsamlingen den 19. februar 2025 kl. 18.00 (spisning 18-19)

- a. Generalforsamlingen afholdes i ALPI hallerne kl. 19.15. Der er fællesspisning fra kl. 18.00.
Opfølgning på aftale med ALPI Hallerne (Frede)
- b. Tilmelding til hvem og senest hvornår?
*Tilmelding sker via email til koustrupmark@koustrupmark.dk – senest **mandag den 3. februar 2025**, med oplysning om a. hvem der ønsker at deltager i spisningen og b. hvem der "kun" deltager i generalforsamlingen.*
- c. Udsendelse af reminder vedrørende indkaldelse af forslag. Hvem og hvornår?
Otto udsender reminder via direkte mail til alle fredag den 31. januar 2025.
- d. Forslag til dirigent. Bestyrelsen foreslår Jørgen Rasmussen, KM 64 – og han har accepteret

- e. Bestyrelsens beretning om det forløbne år. *Simon udarbejder og beretter på generalforsamlingen.*
- f. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor. *Nini udarbejder og fremlægger.*
- g. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer. *Bestyrelsen har ingen forslag*
- h. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. *Nini fremlægger budgetforslaget.*
- i. Valg af formand. *På valg er Simon Kirk. Ønsker af arbejdsmæssige årsager ikke genvalg.*
- j. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. *På valg er Frede Rahbek og Otto Jensen. Hvem er villig til genvalg? Suppleanten er på valg hvert år.*
- k. Valg af revisor og revisorsuppleant. *Bestyrelsen foreslår Jørgen Rasmussen og Lone Jørgensen.*
- l. Invitation til to medlemmer fra Grundejerforeningen Ny Koustrup Mark. *Hvem sørger for at de inviteres?*

6. Beskrivelse af, hvad vejfondens midler kan anvendes til.

Bestyrelsen ønsker at det bliver den kommende, nye bestyrelse der følger op på den.

7. Eventuelt

- Intet

8. Næste møde afholdes den 8. januar 2025 kl. 16.30 hos Nini Skovgaard

Bilag 1

Referat af Vejlaug møde d. 24. september 2024

Mødedeltagere: Frede Rahbek, Simon Kirk, Palle L. Nielsen og Maria Bødker

Afholdt hos: Frede Rahbek

Referent: Maria Bødker

1. Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.
2. Vi har gennemgået regnskabet og har følgende bemærkninger:
 - 2.1. En stor del af budgettet for 2024 er allerede brugt, hvorfor vi håber på et mildt efterår. Hvis pengene slipper op inden udgangen af 2024, må vi supplere fra begge grundejerforeninger.
 - 2.2. Vedr. kommende grundskyldsopkrævning: Der indsættes et skriv fra Simon Kirk (fra nyhedsbrevet). Begge grundejerforeninger har informeret om varslingen af grundskyldsopkrævningen og vi gør ikke yderligere ved dette punkt.

Grundskyld for grundejerforeninger:

Foreningen har deltaget i et møde vedrørende kommende grundskyld for grundejerforeninger arrangeret af vores bank, Arbejdernes Landsbank.

På baggrund af udmeldinger herfra ligger det fast, at Grundejerforeninger fra 2025 vil blive pålagt grundskyld af de fælles arealer, vi ejer. Første grundskyldsopkrævning kommer i 2025 og den fulde betaling indføres over en periode på 21 år. Der er en stigningsbegrænsning på 4,75% årligt.

I starten forventes udgiften at blive overskuelige, men på sigt bliver der tale om ikke ubetydelige beløb!

På baggrund af den nye skat skal vi i grundejerforeningen forberede os på ændringerne og vurdere, i hvilket omfang budgetterne skal justeres.

- 2.3. Arbejdsdage: Vi drøftede muligheden for fremover at opkræve et beløb ved udeblivelse fra arbejdsdagene. Der blev drøftet flere muligheder for indkrævningen, dog ikke besluttet yderligere. Det blev dog nævnt, at det ville være en god idé at samstemme tiltaget/beløbet, så der ikke er forskelle mellem foreningerne.
- 2.4. Vedligehold af træer langs stamvejen og volden: Træerne begynder at hælde lidt, og det bør tages op på det næste bestyrelsesmøde, hvor det afklares, hvem der er ansvarlig for beskæring og vedligehold heraf.

Vedligehold af de grønne områder er generelt dyrt, og at kontingentet bør derfor forhøjes på baggrund heraf. Begge grundejerforeninger er enige om, at dette er en udfordring, der bør tages op på de kommende generalforsamlinger.
- 2.5. Robotplæneklippere: Palle har indhentet et tilbud på køb, installation og vedligehold af robotplæneklippere til grundejerforeningen "Ny Koustrup Mark". Vi drøftede muligheden for leasing i stedet for køb, da det er dyrt. Der tages dog ikke yderligere handling på dette punkt nu.

2.6. Økonomisk tidslinje: På baggrund af vedligeholdsopgaver og den kommende opkrævning af grundskyld foreslog Maria, at der udarbejdes en økonomisk tidslinje med nødvendige tiltag for de næste år. Denne skal fremlægges på de kommende generalforsamlinger for at skabe overblik og forståelse for, hvorfor kontingentet hæves.

3. Arbejdet med "Vejprojekt Koustrup Have og Koustrup Alle" forventes igangsat i foråret 2025, men krydsarbejdet forventes færdigt allerede ved udgangen af 2024.
4. Dette punkt sættes på hold, indtil vejbyggeriet er færdiggjort.
5. Dette punkt tages op igen, når det bliver aktuelt.
6. Nyhedsbreve: Det blev forslået, at vi deler vores nyhedsbreve med hinanden, for at give et indblik i, hvad der bliver kommunikeret. Brevene sendes til formanden for grundejerforeningen, som videresender dem til sine bestyrelsesmedlemmer eller deler dem på bestyrelsesmøder.
7. Næste møde:
Fastlægges til tirsdag d. februar 2025 (uge 6) og afholdes hos Maria Bødker i nr. 123😊