

**Grundejerforeningen Koustrup Mark**

|  | 2024     | 2024   | 2024      | 2025   |
|--|----------|--------|-----------|--------|
|  | Regnskab | Budget | Afvielser | Budget |

**Indtægter**

|                          |                   |                   |          |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Kontingenter ejerbolig   | 102.500,00        | 102.500,00        | 0        | 123.000,00        |
| Kontingenter lejebolig   | 32.500,00         | 32.500,00         | 0        | 39.000,00         |
| Diverse tilskud (note 1) | 5.000,00          | 5.000,00          | 0        | 5.000,00          |
| <b>Indtægter i alt</b>   | <b>140.000,00</b> | <b>140.000,00</b> | <b>0</b> | <b>167.000,00</b> |

**Udgifter**

|                                      |                   |                   |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vejfond (note 2)                     | 16.200,00         | 16.200,00         | 0                 | 16.200,00         |
| Vejlaug (note 3)                     | 28.542,21         | 24.000,00         | 4.542,21          | 45.000,00         |
| Græsklipning                         | 32.156,26         | 40.000,00         | -7.843,74         | 40.000,00         |
| Rensning af kloaker                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0,00              |
| Forsikring                           | 4.371,16          | 5.000,00          | -628,84           | 5.000,00          |
| Vedl. af fælles områder              | 27.300,00         | 38.000,00         | -10.700,00        | 35.000,00         |
| Fælles aktiviteter, forskønnelse mv. | 308,70            | 5.000,00          | -4.691,30         | 1.000,00          |
| Vedligeholdelse af veje              | 3.125,00          | 0                 | 3.125,00          | 10.000,00         |
| Ejendomsskat (note 4)                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 500,00            |
| Kontorartikler                       | 1.327,50          | 1.000,00          | 327,50            | 2.000,00          |
| Generalforsamling/bestyrelsesmøder   | 9.938,85          | 10.000,00         | -61,15            | 10.000,00         |
| Renteudgifter, gebyrer               | 555,32            | 0,00              | 555,32            | 1.200,00          |
| <b>Udgifter i alt</b>                | <b>123.825,00</b> | <b>139.200,00</b> | <b>-15.375,00</b> | <b>165.900,00</b> |

|                 |                  |               |                  |                 |
|-----------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|
| <b>Resultat</b> | <b>16.175,00</b> | <b>800,00</b> | <b>15.375,00</b> | <b>1.100,00</b> |
|-----------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|

**Balance****Aktiver**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Bankindestående AL- Bank   | 112.805,17        |
| Simply Com (forudbetaling) | 1.237,50          |
| <b>Aktiver i alt</b>       | <b>114.042,67</b> |

**Passiver**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Overført Primo        | 97.867,67         |
| Årets resultat        | 16.175,00         |
| Egenkapital i alt     | 114.042,67        |
| Diverse kreditorer    | 0                 |
| <b>Passiver i alt</b> | <b>114.042,67</b> |

**Vejfonden**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Overført primo             | 404.727,24        |
| Indbetalt 2024             | 16.200,00         |
| Renter                     | 4.791,08          |
| <b>Indestående Al-Bank</b> | <b>425.718,32</b> |

## Grundejerforeningen Koustrup Mark

Noter til regnskab 2024

### Note 1

Steen Zaulich/Ejendomsselskabet har givet et tilskud på kr. 5.000 kr.

### Note 2

Hensættelse til vejfond er tidligere besluttet til at være 300 kr. pr. husstand.

### Note 3

Indbetalt 28.542,21 kr. i 2024 til dækning af snerydning og vedligeholdelse af fællesarealer

### Note 4

Grundejerforeninger vil fra 2025 blive pålagt grundskyld af de fælles arealer vi ejer.

### Kontingent 2025

Det foreslås at kontingentet for 2025 er kr. 3.000 kr. pr. husstand. Beløbet skal indbetales snarest og senest 15.04.2025.

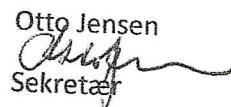
Lind, den 08.01.2025

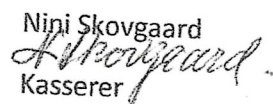
### Bestyrelsespåtegning

Årsregnskabet er aflagt i henhold til vedtægternes krav om regnskabsaflæggelse. Vi anser regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktive og passiver samt resultat.

Simon Kirk  
  
Formand

Kenn Heldgaard Kristensen  
  
Næstformand

Otto Jensen  
  
Sekretær

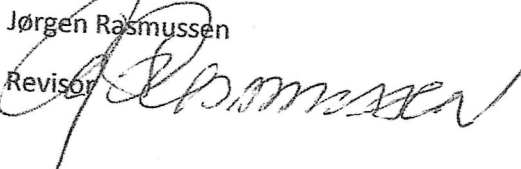
Nini Skovgaard  
  
Kasserer

Frede Rahbek  
  
Medlem

Lind, den 03.01.25

### Revisorpåtegning

Regnskabet er gennemgået og revideret, og godkendt uden bemærkninger.

Jørgen Rasmussen  
  
Revisor