

Referat af bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Koustrup Mark

Mødetidspunkt: Mandag den 22. september 2025 kl. 19.00-21.30

Mødested: Hos Otto, Koustrup Mark 76

Deltagere: Nini Skovgaard, Kenn Kristensen, Eigil Riskjær, Lone Helbo, *Otto Jensen* (ref.), Simon Kirk

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for sidste møde (mødet den 15.5.2025)

- *Godkendt*

2. Status på økonomien v/ Nini

- *Pt. er saldo på + kr. 68.000, taget til efterretning.*

3. Midtvejsstatus på vedligehold af grønne arealer

a. Vurdering af kvalitet

Eigil: Vurderer, at kvaliteten kunne være bedre. Eigil kontakter Ernst fra DanGrøn mhp. aftale om hvad der skal gøres inden vinter. Inden mødet havde Søren og Anette fra KM 94 klaget til bestyrelsen over græsslåningen på fællesområdet ud for deres ejendom. Fremover aftales der sprøjtning af det relevante område (skrænten).

b. Hækkklipping i efteråret

Kenn: Ved volden (mod Koustrup Have) beskæres/studsplanter, planterester bliver liggende.

c. Beskæring af træer i fællesarealerne

Forventes udført ultimo oktober måned d.å. Ernst, Dangrøn kontaktes om opstilling af container og arbejdet forventes at vare en dag for to mand.

d. Bænk i fællesområdet

Bænken fremstår efter maling tidligere på året rigtig flot, så der forventes ikke at skulle gøres videre de næste 4-5 år.

4. Nyt vedrørende udbedring af kabelfejl i vejlysnettet v/ Kenn

Fa. Verdo og Herning Kommune forventes at afklare sagen mellem sig – set herfra synes sagen lukket.

5. Referat fra Vejlaugets møde den 7.8.2025

Simon refererede fra ovenstående – referatet er indsat særskilt på side 3, hvortil henvises. Under punktet drøftede vi, om vi fremover skal opkræve et gebyr for udarbejdelse af dokumenter til ejendomsmæglere i forbindelse med deres købs- eller salgsarbejde i KM området. Emnet tages op på generalforsamlingen den 18.2.2026. Kenn og Simon deltager i næste møde i vejlaugets den 3.12.25.

6. Opsamling af nyeste info vedrørende robotklippere jf beslutning på generalforsamlingen 2025 (generalforsamlingen gav udtryk for, at bestyrelsen bør undersøge og beskrive fordele og ulemper samt konsekvenser af indførelse af robotplæneklippere (økonomi for anlæg og drift, hvad siger Dangrøn, mm.).

Der skal udarbejdes et konkret oplæg til drøftelse i bestyrelsen.

Kenn omdelte et meget spændende oplæg om "Overgang fra fast havemand til robotplæneklippere" – bestyrelsen arbejder videre med dette mhp. at kunne fremlægge et oplæg på generalforsamlingen i februar '26.

7. Eventuelt

- a. Nyt vedrørende beskatning af fællesarealer

Pt. afventer den endelige 2023 vurdering, hvorefter 2024 og 2025 skal genberegnes på baggrund af 2023 grundværdien. For flere oplysninger henvises til <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/vurdering/saadan-vurderer-vi/grundejerforeningers-faellesarealer/>.

- b. Lone spurgte, om der fremover til være stiadgang fra KM 1.
På et møde den 11. marts 2025 med deltagelse af bl.a. Steen Zaulich og repræsentanter fra KM bestyrelsen aftaltes det, at der bliver etableret en sti på vestsiden af volden, der adskiller KM og Koustrup Have
- c. Eigil spurgte til håndtering af ødelagte kantfliser mod vejene i området. Det aftaltes, at Eigil laver et oplæg om problemets omfang og karakter til næste bestyrelsesmøde (se nedenfor).

8. Næste møde

Mandag den 15. december 2025 hos Nini, Ydertoften 4.

Bestyrelsen holder formøde fra 16.30-18.00, hvorefter der sluttet af med julefrokost

Vejlaug Koustrup Mark og Ny Koustrup Mark

Referat

Mødet afholdt torsdag, den 7. august 2025 kl. 16.30 hos Simon Kirk

Mødedeltagere: Eigil Riskjær, Simon Kirk, Karin Andreassen, Jørn Ole Andreassen

Da tre af udvalgets medlemmer – Karin, Jørn Ole og Eigil var med for første gang, bestod en indledende drøftelse af en gennemgang af Aftale for Vejlauget og en opsummering af, at udvalgets møder også tjener som forum for udveksling af informationer de to foreninger imellem.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 4.2.2025

Godkendt, men kun Simon Kirk havde deltaget i mødet den 4.2.25.

2. Opfølgning på budget og regnskab v/ Ny Koustrup Mark

Desværre var medlemmerne fra Ny Koustrup Mark ikke informeret om, at de skulle medbringe et regnskab for vejlauget. Dette kunne derfor ikke behandles.

Lars Sørensen anmodes om at fremsende regnskabet pr. 7.8.2025.

3. Opfølgning på arbejdsdagen den 26. april 2025

Der var enighed om, at det havde været en god dag med et fint fremmøde.

Der udestår en opgave med at fylde stenmel på bl.a. stien over til Stensbjergvej. Ny KM iværksætter dette.

Det blev drøftet, om der var alternativer til en arbejdsdag, fx at hver vej inden for en afgrænset periode skal rengøre eget område, men der var enighed om, at fastholde den fælles arbejdsdag.

Vejlauget foreslår lørdag, den 2. maj 2026 som næste fælles oprydningsdag.

Ny KM står for indkøb af pølser, drikkevarer, mm.

4. Robotplæneklippere – er det fremtiden?

Simon fremlagde de betragtninger og undersøgelser KM har haft – bl.a. økonomi, strøm, vedligehold, mm. De to bestyrelser anmodes om hver især at drøfte det videre forløb. Initiativer skal koordineres i vejlauget.

5. Tilbage melding på Koustrup Marks problemer vedr. vejbelysning.

Simon orienterede om sagen, som afventer yderligere. Der blev stillet spørgsmålet, om Vejlauget er en del af en eventuel betaling? Skal afklares.

6. Hjertestarter og årlige eftersyn

Der har været rykkere på tilsyn, som ikke var betalt, da der ikke har været styr på, hvornår disse har fundet sted. Det er besluttet at betale de ubetalte regninger og at Ny KM fremadrettet sørger for at aftale årlige eftersyn.

7. Eventuelt

Vi drøftede de mange henvendelser fra ejendomsmæglere, der søger oplysninger i foreningerne ved salg af ejendomme. Ny KM tager et gebyr på 500 kr, for at indsende informationer til ejendomsmæglerne.

8. Næste møde

Afholdes den 3. december 2025 kl. 16.30 hos Karin Andreassen Koustrup Mark 53. Referent Simoin Kirk

Referent
Simon Kirk