

Grundejerforeningen Koustrup Mark	2025	2025	2025	2026
	Regnskab	Budget	Afvigelser	Budget
Indtægter				
Kontingenter ejerbolig	123.000,00	123.000,00	0,00	123.000,00
Kontingenter lejebolig	39.000,00	39.000,00	0,00	39.000,00
Diverse tilskud (note 1)	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
Indtægter i alt	167.000,00	167.000,00	0,00	167.000,00
Udgifter				
Vejfond (note 2)	16.200,00	16.200,00	0,00	16.200,00
Vejlaug (note 3)	36.000,00	45.000,00	-9.000,00	40.000,00
Græsklipning	43.640,55	40.000,00	3.640,55	46.000,00
Rensning af kloaker	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Forsikring	4.391,39	5.000,00	-608,61	6.000,00
Vedl. af fælles områder	46.982,03	35.000,00	11.982,03	31.000,00
Vedligeholdelse af veje	0,00	10.000,00	-10.000,00	5.000,00
Ejendomskat	0,00	500,00	-500,00	500,00
Kontorartikler	1.348,07	2.000,00	-651,93	2.000,00
Oprydningsdag	189,75	1.000,00	-810,25	1.000,00
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	9.609,80	10.000,00	-390,20	10.000,00
Renteudgifter, gebyrer	1.255,42	1.200,00	55,42	1.200,00
Udgifter i alt	159.617,01	165.900,00	-6.282,99	163.900,00
Resultat	7.382,99	1.100,00	6.282,99	3.100,00
Balance				
Aktiver				
Bankindestående AL Sydbank	116.723,37			
Mastercard	4.702,29			
Aktiver i alt	121.425,66			
Passiver				
Overført Primo	114.042,67			
Årets resultat	7.382,99			
Egenkapial i alt	121.425,66			
Diverse kreditorer	0,00			
Passiver i alt	121.425,66			
Vejfonden				
Overført primo	425.718,32			
Indbetalt 2025	16.200,00			
Renter	1.279,33			
Indestående AL Sydbank	443.197,65			

Grundejerforeningen Koustrup Mark

Noter til regnskab 2025

Note 1

Steen Zaulich/Ejendomsselskabet har givet et tilskud på kr. 5.000 kr.

Note 2

Hensættelse til vejfond er tidligere besluttet til at være 300 kr. pr. husstand.

Note 3

Indbetalt 36.000,00 kr. i 2025 til dækning af snerydning og vedligeholdelse af fællesarealer

Note 4

Grundejerforeninger vil fra 2026 blive pålagt grundskyld af de fælles arealer vi ejer.

Kontingent 2026

Det foreslås at kontingentet for 2026 er kr. 3.000 kr. pr. husstand. Beløbet skal indbetales snarest og senest 15.04.2026.

Lind, den 08.01.2026

Bestyrelsespåtegning

Årsregnskabet er aflagt i henhold til vedtægternes krav om regnskabsaflæggelse. Vi vurderer, at regnskabspraksis er passende, hvilket sikrer, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og resultat.

Simon Kirk

Formand

Kenn Heldgaard Kristensen

Næstformand

Otto Jensen

Sekretær

Njini Skovgaard

Kasserer

Eigil Riiskjær

Medlem

Lind, den 02.01.26

Revisorpåtegning

Regnskabet er gennemgået og revideret, og godkendt uden bemærkninger.

Jørgen Rasmussen

Revisor