

**Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Koustrup Mark**

Mødetidspunkt: mandag, den 15. december 2025 kl. 16.30

Mødested: Hos Nini, Ydertoften 4

Deltagere: Nini Skovgaard, Kenn Kristensen, Eigil Riskjær, Lone Helbo, Simon Kirk, *Otto Jensen* (ref.)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde (mødet den 22.9.2025)

OK

2. Status på økonomien v/ Nini

Nini fremlagde status pr dd. – tyder på, at vi lander på + kr. 9.000 ved årets slutning (hertil kommer et tilsvarende overskud på budgettet til vejlaug'et).

3. Siden sidste møde

a. Nyt fra hakedrengene

-

Kenn, KM 102, har refleksbånd på lager til fremtidig anvendelse

b. Beskæring af træer i fællesarealerne

OK

Eigil bemærkede, at der er forskel på de forskellige beskæringer

c. Parkering langs forsyningsvejen

Emnet blev vendt på seneste møde i vejlaug'et jf. punkt 4 nedenfor

4. Referat fra Vejlaugets møde den 3.12.2025 v. Simon

På baggrund af henvendelser fra beboer blev der diskuteret opsætning af parkeringsskilte på fællesvejen, således der kun er gæsteparkering på fælles parkeringsområder. Desuden om selve parkeringsområderne på fællesvejen skal gøres mere synlige.

Bestyrelsen bakker op om forslaget om gæsteparkering med skilte og Simon tager emnet op i sin beretning på KM generalforsamling 18.2.26.

Ny Koustrup Mark afholder generalforsamling den 18. marts 2026.

Vejlaug'et har aftalt den fælles oprydningsdag til den 18. april 2026.

5. Generalforsamling 2026.

Generalforsamlingen afholdes i ALPI hallerne den **18. februar 2026** kl. 19.15 – med fællesspisning fra kl. 18.00.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen 2026: Udsendelse af meddelelse til foreningens medlemmer om indsendelse af forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen udsendes senest den 16. december 2025 på mail. Fristen for indsendelse af forslag er den 4. januar 2026. Simon laver og sender forslag til tekst til udsendelse, Otto sender ud (**OK, udsendt til alle medlemmer den 19.12.2025 via email**).

Indkaldelse til generalforsamlingen udsendes på mail senest den 25. januar 2026.

Tilmelding sker via e-mail til koustrupmark@koustrupmark.dk – senest mandag den 6. februar 2026, med oplysning om, hvem der ønsker at deltager i spisningen og hvem der ”kun” deltager i generalforsamlingen.

Forslag til dirigent. Bestyrelsen foreslår Jørgen Rasmussen, KM 64.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år. Simon udarbejder og beretter på generalforsamlingen.

Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor. Nini udarbejder og fremlægger.

Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. Nini fremlægger budgetforslaget.

Valg af formand. På valg er Simon Kirk. Ønsker af arbejdsmæssige årsager ikke genvalg.

Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. På valg er Kenn H. Kristensen og Nini Skovgaard.

Suppleanten er på valg hvert år.

Valg af revisor og revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslår Jørgen Rasmussen og Lone Jørgensen.

Simon har inviteret to medlemmer fra Grundejerforeningen Ny Koustrup Mark.

6. Udarbejdelse af bestyrelsens forslag vedrørende fremtidigt vedligehold af grønne arealer.

Oplæg til forslag v. Simon:

”Bestyrelsen bemyndiges til at træffe endelig beslutning om etablering af robotplæneklipping i foreningens fællesarealer på baggrund af det oplæg, der er udarbejdet til nærværende generalforsamling. Tidspunktet for overgang til robotplæneklipping kan fastlægges af bestyrelsen.”

7. Eventuelt

Nini og Eigil aftaler møde med Ernst, DanGrøn mhp. på budget 2026.

8. Næste møde

Torsdag den 8. januar 2026 kl. 16.30-18 hos Eigil, KM 78.