

Oplæg: Overgang fra fast havemand til robotplæneklippere

Grundejerforeningen Koustrup Mark

1. Baggrund

Grundejerforeningen overvejer at erstatte den nuværende ordning med fast havemand (67.000 kr./år) med en automatiseret løsning baseret på Segway Navimow robotplæneklippere leveret af Herning Skov Have & Park. Til projektet skal der etableres nye målerinstallationer og lade-stationer på de grønne områder, jf. tilbud fra Birk El. Der er udarbejdet oversigt over kabelskabe, og der skal tillægges ekstra omkostninger til gravearbejde.

Arbejdet er igangsat, i forbindelse med et voksende budget til havemand, flere klager over kvaliteten.



4. Sammenligning med nuværende havemand

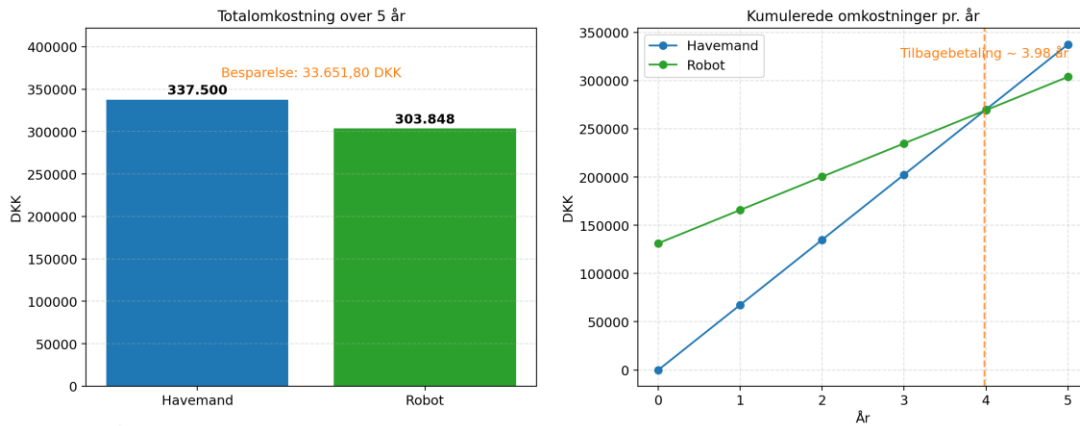
| Løsning | Årlig udgift | Engangsinvestering | Total 5 år |
|--------------|--------------|--------------------|------------|
| Havemand | 67.500,00 | 0 | 337.500,00 |
| Robotløsning | 34.495,00 | 131.373,20 | 303.848,20 |

5. Grafisk sammenligning

Havemand vs. Robotløsning - Grafisk opstilling (5 år)

Årlig besparelse: 33.005,00 DKK | Tilbagebetaling: 3.98 år | Samlet besparelse (5 år): 33.651,80 DKK | IRR: 8.12% | NPV (5%): 11.521,18 DKK

| Årlig udgift - Havemand | Årlig udgift - Robot | Engangsinvestering | Total 5 år - Havemand | Total 5 år - Robot |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 67.500,00 DKK | 34.495,00 DKK | 131.373,20 DKK | 337.500,00 DKK | 303.848,20 DKK |



6. Fordele og ulemper

Fordele ved robotløsning:

- - Stabil totalomkostning over 5 år
- - Automatisering og mindre behov for manuel arbejdskraft
- - Jævn og regelmæssig klipning
- - Lavere støj og CO₂-udledning
- - Jævn plæne året rundt
- - GPS styret og overvåget

Ulemper og forbehold:

- - Højere startinvestering
- - Risiko for driftsstop ved tekniske fejl eller strømudfald
- - Kræver løbende udskiftning af knive (dog lav omkostning)
- - Robotter kan ikke løse alle haveopgaver (fx beskæring, ukrudt)
- - Gravearbejde og el-tilslutning er estimeret ud fra 2025 prisliste
- - Priser gældende i 30 dage fra tilbudsdato
- - Opsiger nuværende havemand, hvordan med samarbejdet om de resterende tjenester?

7. Forbehold

Gravearbejde er ikke inkluderet i el-tilbuddet og skal tillægges særskilt.

Tilslutningsbidrag til netselskab (N1) kan ændre sig.

Placering af kabelskabe fremgår af vedlagte oversigt.

Der skal tages højde for evt. ekstraomkostninger ved uforudsete forhold under gravearbejde.

Der er skal risiko vurderes om vi kan være sikre på at plæneklipperne ikke stjæles, der er alarm og overvågning med i den medfølgende software.

Alle priser er inkl. moms

8. Anbefaling

Indhent endeligt overblik over antal nødvendige målerinstallationer.

Indgå evt. serviceaftale for robotplæneklippere.

Kan de forsikres?

